

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 419

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 2035 (1)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του Ν.Δ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1188/2.4.86 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 347/86 Δ') για την κατασκευή βελτιώσεων της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας από Χ.Θ.0 + 777 έως Χ.Θ. 1+663 στον Άγιο Βασίλειο Θεσ/νίκης.

β) Έχουν γράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την 3241/1988 απόφασή του για τα ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε την 8.2.89 και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το 438406/23.3.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 19.662 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Αυτή η ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

4. Η απόδειξη της δημοσίευσης παρακαλούμεν να σταλεί στη Νομική Δ/νση Υπ. Βορείου Ελλάδας Διοικητήριο 541 23 Θεσ/νίκη.

Θεσσαλονίκη, 6 Ιουνίου 1989

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Πρ/μενος ΔΤΥΝΘ
Γ. ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 021806 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στο Νομό Αρκαδίας. Ορυχείο Μεγαλόπολης, απαλ/ση κτηματετεμαχίων αριθ. 56 και 196.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Μαραθούσας του Νομού Αρκαδίας που έχουν απαλλοτριωθεί με την Β. 1258/2475/4.11.85 (ΦΕΚ Δ' 720/1985) απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας για τις ανάγκες του Ορυχείου Μεγαλόπολης.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η 297/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης και των οριστικών τιμών που καθόρισε η 282/1988 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου για τα κτημάτ. αριθ. 56 και 196 έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 295/8.6.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (2.135.200).

Τ' ανωτέρω κτηματοτεμάχια εικονίζονται στον αριθ. 5261/26.3.85 2η αναθεώρηση κτηματολογικό πίνακα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος κ.α.α
Π. ΚΟΛΥΜΒΑΣ

Αριθ. 021807 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Φλώρινας και Καστοριάς για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 KV Φλώρινα - Καστοριά.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορύμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα χυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες των Νομών Φλώρινας και Καστοριάς και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Β. 204/42/Κηρ. Φλώρ./87/ΦΕΚ Δ' 321/22.4.87) απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150 KV Φλώρινα - Καστοριά, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 3465/1988 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 294/8.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΠΤΑ (1.546.807).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 52953/86 (φύλλα 1-12) κτηματολογικό πίνακα διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος κ.α.α
Π. ΚΟΛΥΜΒΑΣ

Αριθ. 021808 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Τρικάλων ΥΗΕ Μεσοχώρας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορύμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα χυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Μεσοχώρας, Αρματολικού, Παχτουρίου και Δέσης του Νομού Τρικάλων και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Β.428/231/88 (ΦΕΚ Δ' 353/10.5.88) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας για τις ανάγκες κατασκευής του φράγματος του ΥΗΕ Μεσοχώρας, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 124/24.2.89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 293/8.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ (50.035.896).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 1401 - ΣΜΕΑ - 016 - 003/18.7.88 τεύχ. Α' αναθ. 1η/30.1.89, τεύχ. Βαναθ. 1η/16.2.89, τεύχη Γ και Δ αλφαβ. κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος κ.α.α
Π. ΚΟΛΥΜΒΑΣ

Αριθ. 021809 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Μαγνησίας. Γ.Μ. 150 KV Βόλος 11 - Λαύκος (Αργαλαστή).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορύμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα χυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Δραχείας και Αγίου Λαυρεντίου του Νομού Μαγνησίας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. ΝΠ. 105/7.7.87 (ΦΕΚ Δ' 677/17.7.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας για την εγκατάσταση της Γ.Μ. 150KV Βόλος ΙΙ - Λαύκος (Αργαλαστή), τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. Α.Π. 31/2413/24/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 296/8.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ (132.790).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 52208/77 (1η αναθ. 8.4.87) φύλ. 1 & 2 κτηματολογικό πίνακα διάγραμμα..

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1989

Ο Νομικός Σύμβουλος κ.α.α
Π. ΚΟΛΥΜΒΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48658/2860 (6)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις οτυ Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Α' 16) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης οτυ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Ν. Αττικής (Δ' 154/83 διόρθωση Δ' 457/84).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων,.ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'/4) και ειδικότερα το άρθρο 2.

7. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 49 παρ. 2α.

8. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων

στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β' 83).

9. Το υπ' αριθ. 872/20.2.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών του Δασαρχείου Πεντέλης.

10. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142/88).

11. Το υπ' αριθ. 41386/4083/29.7.86 έγγραφο της διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

12. Τις υπ' αριθ. 245/86 και 87/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

13. Το υπ' αριθ. 1948 Π.Ε./22.12.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. 3028/4.9.86 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθ. 530206/1.9.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

16. Το υπ' αριθ. 51651/8.8.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.).

17. Το υπ' αριθ. 136453/17.9.86 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ).

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 1/συν 36/15.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 65.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) και της σταθεροποίησής του στο επίπεδο αυτό, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης και τη δημιουργία δέκα επτά (17) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Πολ. Ενότητα	Μέση πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	115	0,90
2	105	0,90
3	73	0,90
4	73	0,90
5	111	1,20
6	115	1,10
7	96	1,00
8	66	0,90
9	77	0,85
10	42	0,85
11	63	0,90
12	38	0,90
13	79	0,90
14	72	0,90
15	51	0,80
16	51	0,80
17	51	0,80

Τμήματα της έκτασης του δήμου Χαλανδρίου στα όρια σύνδεσης με το δήμο Αμαρουσίου οργανώνονται πολεοδομικά με το δήμο Αμαρουσίου.

β. Τον Προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

β1. Αμιγούς κατοικίας στη μεγαλύτερη έκταση του δήμου με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 166Δ/87.

β2. Γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος στις περιοχές που φαίνονται σαν τοπικά κέντρα γειτονιάς ή συνοικίας, καθώς και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Εθν. Αντιστάσεως, Βάρναλη, Νέα Λεωφόρος Γαρρητού - Ηρακλείτου έως Αναπαύσεως, Αναπαύσεως, Μεσογείων.

β3. Πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος στις περιοχές που φαίνονται σαν κέντρο δήμου, καθώς και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη λεωφ. Κηφισίας.

β4. Χρήση με οχλούσας βιοτεχνίας πέριξ του νεκροταφείου, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος, εξαιρουμένης της παραγ. 1.

β5. Δημιουργία νηπιαγωγείων, στις πολεοδομικές ενότητες 2, 3, 8, 9, 10 και 13.

β6. Δημιουργία δημοτικών σχολείων, στις πολεοδομικές ενότητες 2, 3, 8, 9, 10 και 13.

β7. Δημιουργία γυμνασίου - λυκείου στις ΠΕ 1, 2, 3, 7 και 10.

β8. Δημιουργία βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών στις Π.Ε. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 και 14.

β9. Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στην πολεοδομική ενότητα 10 στο χώρο που προορίζονταν για την ανέγερση Εθνικού Τυπογραφείου και μικρότερων στις υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες.

γ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικών ενότητας (γειτονιάς), όπως φαίνεται στον πίνακα «Ανάγκες για τον κοινωνικό εξοπλισμό».

δ) Τη λήψη μέτρων για τη προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Χαρακτηρισμός της περιοχής του ρέματος Χαλανδρίου σαν τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους (ζώνη ΙΘ) με κύρια χρήση την αναψυχή και κοινωφελείς λειτουργίες.

– Δημιουργία ζωνών αρχαιολογικού και μνημειακού ενδιαφέροντος Λ25, Λ26, Λ26α και Λ27.

Β) Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2, Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α. Μεταφορικό δίκτυο.

– Κατασκευή της Λ. Μεσογείων και της Λ. Σταυρού - Ελευσίνας από την Ελευθέρα Λεωφόρο Πεντέλης και την Λεωφ. Δ. Πλακεντίας.

– Δημιουργία νέας Λεωφόρου (πλάτους 20μ), σαν συνέχεια της Δ. Πλακεντίας, ακολουθώντας την κατεύθυνση της οδού Ηρακλείτου και μετά την Ναρκίσσου, με σύνδεση στη Λεωφ. Αναπαύσεως.

– Η οδός Αγ. Παρασκευής να έχει ενιαία διατομή 23 μ.

– Αποσυμφόρηση του κέντρου Χαλανδρίου με τη δημιουργία συστήματος τοπικών παρακαμπτηρίων.

– Δημιουργία δύο (2) υπόγειων συγκοινωνιακών γραμμών σταθερής τροχιάς που συνδέουν το Χαλάνδρι με το υπόλοιπο Λεκανοπέδιο, ένα (1) από τα Ανατολικά μέσω της Λ. Μεσογείων (γραμμή Δ. Πλακεντίας - Μεσογείων - Σύνταγμα - Αιγάλεω) και ένα (1) από τα Δυτικά (Δ. Πλακεντίας - Πλ. Κέννεντυ - Ηράκλειο - Ομόνοια - Πειραιάς.

– Η γραμμή Α προεκτείνεται επί της οδού Δ. Πλακεντίας μέχρι τον κόμβο με την Λ. Σταυρού - Ελευσίνας, όπου δημιουργείται υπόγειος τερματικός σταθμός της συγκεκριμένης γραμμής με τη λειτουργία του και σαν σταθμού μετεπιβίβασης με τον προαστιακό σιδηρόδρομο που διατρέχει τον άξονα της Σταυρού - Ελευσίνα, καθώς επίσης και με υπεραστικές γραμμές λεωφορείων.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση του σημερινού δικτύου ύδρευσης στις περιοχές Μεταμόρφωσης, Πευκάκια - Ρουπάκια, Πάτημα και Άνω Πάτημα.

3. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων - ομβρίων.

– Κατασκευή αγωγών αποχέτευσης των ακαθάρτων.

– Κατασκευή αγωγών για συλλογή των νερώ της βροχής.

– Ειδική μελέτη για το ρέμα.

4. Ενεργειακό δίκτυο.

– Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικού πυκνωτή, όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος.

– Επέκταση του αστικού δικτύου στις περιοχές τερματικών Κέντρων Χαλανδρίου.

Γ) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κατά τομέα, καθώς και η ιεράρχησή τους, όπως φαίνεται στους πίνακες «Χρονική κατανομή έργων».

Δ) Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω επτά (7) πρωτοτύπων και δύο (2) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι ανηρτημένα επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

1. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα

στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει την υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Α' 210).

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡ/ΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: Ανάγκες για κοινωνικό εξοπλισμό

Γειτονιές	Νηπιαγωγεία			Δημοτικά			Γυμν.-Λύκεια			Βρεφ.Σταθμοί		ΚΑΠΗ		Ελ. Χώροι	Αθλητικά
	ωφέλιμη επιφάνεια μ2	οικοπεδική επιφάνεια μ2	Μονάδες	ωφέλιμη επιφάνεια μ2	οικοπεδική επιφάνεια μ2	Μονάδες	ωφέλιμη επιφάνεια μ2	οικοπεδική επιφάνεια μ2	Μονάδες	οικοπεδική επιφάνεια μ2	Μονάδες	οικοπεδική επιφάνεια μ2	Μονάδες	Έκταση	Έκταση
1	468	1560	3	1940	3880	1	2094	3490	1	1164	2	660	1	8.730	21.340
2	540	1800		2250	4500	1	2430	4050	1	1350	2	765	1	10.129	24.761
3	408	1360	1	1710	3420	1	1848	3080	↑	1026	2	582	1	7.697	18.815
4	294	980	1	1220	2440	1	1100	2200	2	731	4	414	1	5.485	13.409
5	352	920	1	230	4600	1	2070	4140	↓	1379		782		10.345	25.289
6	744	2480	2	3105	6210	2	2790	5580	↑	1863	3	1056	1	13.972	34.155
7	612	2040	2	2550	5100	2	119	4590	1	1529	3	867	1	11.457	28.039
8	588	1960	1	2460	4920		2215	4430	↓	1477	3	837	1	11.079	27.082
9	528	1760	1	2195	4390	1	1980	3960	↑	1317	2	746	1	9.880	24.150
10+Αγ.Παρ6	504	1680	2	2110	4220	2	1970	3790	2	1008	4	571	1	1.654	4.042
11	90	300	-	365	730	-	330	660	↓	220		125	-	1.654	4.042
12	138	460	3	565	1130	3	510	1020	↑	340	3	193	1	2.549	6.231
13	210	700		705	1410		630	1260	1 ↓	528		299		3.962	9.685
14	414	1380		1905	3810		1610	3420		1144	2	648	1	8.584	20.432
15+Βο.3	236	740	1	975	1950	1	620	1620	-	583	1	331	1	4.382	10.714
16	60	200	1	250	500	—	450	250	—	150	1	85	—	4.425	2.750

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

[illegible]		88	89	90	[illegible]
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*					
Νηπιαγωγεία-Δημοτικό	Γη	16,6%	16,6%	[illegible]	
	Κατ.	2%	3%	[illegible]	[illegible]
Γυμνάσ.-Λύκειο	Γη	50%		-	
	Κατ.	3%	3%	12%	[illegible]
2. ΠΡΟΝΟΙΑ*					
-Βρεφ.Σταθμοί	Γη	6%	12%	6%	[illegible]
	Κατ.	0,9%	1,9%	4,[illegible]%	[illegible]
-ΚΑΠΗ	Γη	-			
	Κατ.	3%	3%	12%	12%
3. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
Πυρήνας Α*	Γη		-		
	Κατ.		9%	9%	27%
Διάφορα γήπεδα	Γη			100%	
	Κατ.			9%	91%
Κλειστό γυμναστήριο	Γη			50%	50%
	Κατ.			4,5%	9%
4. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ *	Γη			-	
	Κατ.			9%	9%
5. ΠΟΛΙΤΙΣΤ.ΚΕΝΤΡΟ *	Γη			-	
	Κατ.			9%	9%
6. ΔΙΟΙΚΗΣΗ*					
Πρωτοδικείο	Γη			-	
	Κατ.			9%	9%
Εφορία	Γη				-
	Κατ.				9%
7. ΚΥΚΛΟΦ.ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ				100%	

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991

Η εισηγήτρια

Α. Αναγνωστοπούλου

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ [illegible] ΝΟΜΟΥ

15-9-88

Ε. ΠΑΝΑ[illegible]

Αρ. 48660/2862 (7)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Βουλιαγμένης (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).

2. Τις διατάξεις του ν. 1515/1987 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Α'18).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ.ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα (Α'137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας (Α'289).

6. Την υπ' αριθ. 260347/87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (Β'83).

7. Την υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β'142).

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χ.Ο. και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής (Α'154) (διόρθωση Δ'457/84).

9. Το υπ' αριθ. 61390/5370/23.10.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

10. Τις υπ' αριθ. 53/1987 και 15/89 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βουλιαγμένης.

11. Το υπ' αριθ. 139422/1987 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

12. Το υπ' αριθ. 4149/1986 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθ. 2653/1986 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αριθ. 538915/1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το υπ' αριθ. 228171/1986 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Πειραιά.

16. Το υπ' αριθ. 8916/1192/29.3.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το Δασαρχείο Πειραιά.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 29/24.7.1987 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.

19. Την υπ' αριθ. 71/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Βουλιαγμένης (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 4.000 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου στις οδούς Δαιδάλου και Αμαρυλλίδος, και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων, με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.
1.	Άγιος Νικόλαος	24,5	0,25
2.	Μεγάλο Καβούρι	12,5	0,20
3.	Κεντρική Βουλιαγμένη	26,2	0,40
4.	Συνοικισμός Εμπορίου	29,3	0,40

και την ένταξη στο σχέδιο ζωνών ειδικών χρήσεων, πλην κατοικίας, με χρήση τουρισμού - αναψυχής στην περιοχή βόρεια της λίμνης και τμήματος της λίμνης, στη χερσόνησο του Μικρού Καβουριού (Αστέρας) και στην πλαζ Βουλιαγμένης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

– Καθορισμός χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166).

– Ενίσχυση και ανάπτυξη του κέντρου του δήμου στην πολεοδομική ενότητα 3 και δημιουργία κέντρου γειτονιάς στην πολεοδομική ενότητα Αγ. Νικολάου.

Στα κέντρα αυτά επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

– Δημιουργία χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και κοινωφελών εγκαταστάσεων στο λόφο Παπαναστασίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα 1 και ειδικότερα:

Τομέας εκπαίδευσης:

– Δημιουργία ενός νηπιαγωγείου στην Π.Ε.1, ενός νηπιαγωγείου στην Π.Ε.4, ενός γυμνασίου - λυκείου στην Π.Ε.4 και ενός δημοτικού στην Π.Ε.2.

Τομέας Πρόνοιας:

– Δημιουργία δύο βρεφονηπιακών σταθμών στην Π.Ε.3 και στην Π.Ε.4 και χαρακτηρισμός του χώρου ορφανοτροφείου σε χώρο πρόνοιας και πρασίνου.

Τομέας πολιτιστικών δραστηριοτήτων:

Δημιουργία χώρου πολλαπλών χρήσεων στην Π.Ε.2.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Χαρακτηρισμός της χερσονήσου Μικρού Καβουριού και της λίμνης της Βουλιαγμένης σαν χώρων ιδιαιτέρου ιστορικού ενδιαφέροντος (ζώνες Α1 και 11).

– Χαρακτηρισμός της περιοχής γύρω από την λίμνη της Βουλιαγμένης (στοιχείο ΣΤ) σαν ζώνη ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, αποχέτευσης - ύδρευσης - ενεργειακό) όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο:

– Χαρακτηρισμός της λεωφόρου Βουλιαγμένης και της παραλιακής λεωφόρου σύνδεσης Βουλιαγμένης - Βάρκιζας σαν ταχείας λεωφόρου.

– Χαρακτηρισμός των λεωφόρων Καβουριού, Ακτής, Κρόνου, Λητούς, Δήμητρας, Παναγούλη, Ιάσωνος και Ορφέως σαν τοπικών συλλεκτηρίων του οικισμού.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 4 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48660/1989 πράξη του, θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Για τον τομέα του αθλητισμού δεν προτείνεται κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων.

Τέλος για τον τομέα των Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων προτείνεται η κατασκευή ενός χώρου πολλαπλών χρήσεων στην Π.Ε. 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Κοινωνική Υποδομή	Έκταση (Ηα)
Ελεύθεροι χώροι (Τοπικές πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές κλπ.)	150
Αθλητισμός	30
Αίθουσες Πολιτιστικών - Κοινωνικών Εκδηλώσεων	0,08
Γυμνάσια - Λύκεια	0,55
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	0,62
Παιδικοί Σταθμοί	0,06

Η κατασκευή του δικτύου αποχεύτευσης

– Το δίκτυο φαίνεται στο συνημμένο χάρτη Π-2 όπως και το δίκτυο ύδρευσης

– Το ενεργειακό δίκτυο (ηλεκτρισμός κλπ.) φαίνεται στο συνημμένο χάρτη Π-3.

Δ. Οικονομικός και Χρονικός Προγραμματισμός των Έργων

Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ		88	89	90	91
ΠΡΟΝΟΙΑ					
Παιδικοί σταθμοί*					
	Γη	–	100%		
	Κατ.	6%	9%	21%	27%
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Νηπιαγωγεία*					
	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
Δημοτικά*					
	Γη	100%			
	Κατ.	9%	9%	27%	27%
Γυμν.-Λύκειο*					
	Γη		100%		
	Κατ.		9%	9%	27%
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ					
	Κατ.	9%	9%	41%	41%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Πρ/νη
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 5197/1090 (8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Ασπροχώματος - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Ασπρόχωμα - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Ασπρόχωμα - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα Αρ. Απόφασης 16/88.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 3 (θέμα 15) για τον οικισμό Ασπρόχωμα - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα. του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τα όρια των οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Ασπρόχωμα - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα.

7. Το γεγονός ότι τμήμα των προτεινομένων ορίων από την Κοινότητα που έχει ορισθεί ως υψηλής παραγωγικότητας είναι δομημένο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασπροχώματος - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διαγράμματα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ασπροχώματος - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα.

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης: ΤΟΜΕΑΣ Α.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του Τομέα Α σε 500 τ.μ.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του τομέα Β σε 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων των τομέων Α και Β, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

ΤΟΜΕΑΣ Γ. (Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων)

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του τομέα Γ σε 2.00 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του τομέα Γ, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με εμβαδόν 750 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10μ. στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τον τομέα Α και Β στην Εθνική οδό επιβάλλεται πρασιά 6μ από το όριο απαλλοτρίωσης.

Για τον τομέα Γ επιβάλλεται: α) απόσταση οικοδομής από τον άξονα της Εθνικής οδού 25 μ.

β) Απόσταση οικοδομής από το όριο απαλλοτρίωσης της δημοτικής οδού 6 μ.

4.2. Για τον οικισμό Ασπρόχωμα - Χάνια Κουμουνδούρου - Αχοβίτικα και τον τομέα Α και Β επιβάλλεται στέγη με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30%-40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς. Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχιση υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/87).

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. τον Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ